

MÉMOIRE DES QUALITÉS DE L'IMMEUBLE CIUDAD JARDIN 3

Murs du détail des matériaux, éléments et qualités utilisés pour la construction du bloc 3 d'appartements de la résidence Ciudad Jardin, située à Cabanes (Castellón).

L'immeuble est formé de 196 appartements en bord de mer, avec terrasse, places de parking au rez-de-chaussée et au sous-sol, une zone piétonne pour les résidents avec piscines séparées pour adultes et enfants avec éclairage led, ainsi que 3 bains d'hydromassage au rez-de-chaussée.

L'accès au bâtiment se fait par deux halls qui relient le parking souterrain, les étages résidentiels à l'espace extérieur. Un escalier d'évacuation auxiliaire est également prévu. Les halls sont équipés chacun d'un vestibule, d'escaliers et de deux ascenseurs.

L'immeuble propose des appartements de 1, 2 ou 3 chambres avec 1 ou 2 salles de bains (l'une d'elle attenante à la chambre principale, selon typologie), cuisine, buanderie (selon typologie), séjour/salle à manger et terrasse.

DÉTAILS DE CONSTRUCTION DU BÂTIMENT

Murs du sous-sol en béton armé et fondation profonde au moyen de pieux, barrettes et dalles de contreventement en béton armé.

Structure en béton armé préparée pour l'environnement marin, avec des planchers unidirectionnels à poutrelles préfabriquées.

Murs en brique creuse en céramique ou similaire et formation d'une cavité d'air dans le cas de façades ou de murs mitoyens.

Isolation thermique dans tous les murs extérieurs du bâtiment

Isolation acoustique des murs mitoyens entre logements.

Toitures plates accessibles recouvertes de carreaux céramique (les non accessibles sont recouvertes d'une couche de gravier).

Revêtement de façade en grès cérame grand format et revêtement continu, selon les zones.

Balustrades extérieures en aluminium avec double vitrage de sécurité sur la terrasse.

Revêtement continu ou enduit et peinture, selon les zones, dans les couloirs et les parties communes (escaliers, vestibules et accès).

Éléments décoratifs en grès cérame dans les halls.

Pavé en grès cérame dans les halls et en céramique dans les couloirs et les espaces communs.

Sol en béton taloché dans le garage.

Les éléments métalliques sont imprégnés de deux couches d'émail.

Pré-installation de plusieurs points de recharge pour voitures électriques dans le parking.

DÉTAILS DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS

Cloisons intérieures en briques céramiques creuses ou similaires.

Crêpi de plâtre dans le cas de briques en céramique sur les murs intérieurs.

Peinture acrylique sur les murs intérieurs des appartements.

Papier peint décoratif sur l'un des murs du séjour/salle à manger et sur le mur derrière la tête de lit de la chambre principale.

Crêpi de plâtre et peinture acrylique sur le plafond des chambres, séjour/salle à manger (à l'exception des faux plafonds pour le passage des installations).

Faux plafond et peinture acrylique dans les couloirs, salles de bains et la cuisine.

Carreaux en grès cérame (ou similaire) à l'intérieur des logements avec traitement anti-dérapant sur les terrasses.

Carrelage mural en céramique dans les salles de bains.

Menuiserie extérieure en aluminium et double vitrage.

Volets roulants électriques en aluminium dans le séjour/salle à manger et les chambres.

Portes intérieures et armoires en bois.

Placards habillés dans toutes les pièces. Distribution intérieure avec tiroirs, étagères et tringle. Éclairage intérieur.

Coffre-fort dans le placard de la chambre principale.

Cuisine meublée avec des éléments hauts et bas, pourvue d'un plan de travail en granit et d'un évier avec égouttoir en acier inoxydable.

Installation d'eau froide et d'eau chaude.

Installation d'approvisionnement en eau chaude du bâtiment avec un système de capteurs d'énergie solaire.

Système d'assainissement séparé pour l'ensemble du bâtiment, avec des tuyaux en PVC.

Ventilation des salles de bains par des conduits avec aspiration forcée supérieure et grilles internes dans les entrées.

Installation de sanitaires en porcelaine vitrifiée, de couleur blanche, WC avec abattant frein de chute, bidet dans la salle de bain de la chambre principale (selon typologie), lavabo et plateau de douche avec écran. Évier en porcelaine vitrifiée blanche dans la buanderie (selon typologie).

Douchette hygiénique pour WC, avec eau chaude et froide pour les typologies A1 et B3.

Robinets mitigeurs.

Colonne de douche dans les salles de bain.

Chauffe-eau électrique individuel pour chaque appartement avec ballon d'eau chaude domestique.

Installation électrique conforme aux réglementations électrotechniques de basse tension.

Climatiseur chaud/froid Split dans le séjour/salle à manger.

Prise TV dans le salon, la chambre principale et sur la terrasse.

Prise de téléphone dans le séjour/salle à manger et la chambre principale.

Interphone dans chaque appartement.

Plateau décoratif avec éclairage halogène dans la salle à manger.

EQUIPEMENT: APPAREILS ELECTROMÉNAGERS

Cuisine avec appareils électroménagers à basse consommation:

Ensemble réfrigérateur congélateur à deux portes en acier inoxydable.

Plaque de cuisson à induction à 3 ou 4 brûleurs.

Four encastré en acier inoxydable.

Four à micro-ondes encastré dans le meuble de cuisine.

Hotte aspirante en acier inoxydable intégrée dans armoire haute.

Lave-vaisselle en acier inoxydable.

Lave-linge séchant en acier inoxydable.

Équipement du séjour/salle à manger:

SMART TV 42 pouces.

Équipement dans la chambre principale

Télévision de 32 pouces accrochée au mur en face du lit.

EQUIPEMENT: AMEUBLEMENT

Mobilier extérieur en terrasse composé de:

Table de terrasse et 4 chaises.

Canapé 2 places et table basse (sauf dans les appartements 1 chambre, où une table de 70 cm et 2 chaises seront fournies).

Mobilier intérieur des appartements:

Canapé-lit (canapé 3 places, lit 2 places).

Table de salon.

Buffet (selon la typologie).

Table de salle à manger et 6 chaises.

Lit de 2 personnes, type canapé, tête de lit et matelas de 150 cm.

2 tables de nuit dans la chambre principale.

2 lits d'1 personne, type canapé, tête de lit et matelas de 90 cm et 1 table de nuit dans la deuxième chambre.

Dans la salle de bain principale, miroir lumineux, colonne de douche et meuble suspendu.

Pour les appartements avec 2 salles de bain : meuble dans la 2ème SDB, écran de douche, tablettes, miroirs, accessoires (crochets, porte-serviettes, porte brosse de toilette, dérouleur papier toilette, poubelle).

-Éléments de décoration intérieure, stores dans le salon-salle à manger, miroirs et cadres décoratifs.

EQUIPEMENT: ECLAIRAGE

Luminaire extérieur pour terrasse et galerie (selon la typologie).

Luminaire dans l'entrée et dans la salle de séjour.

Lampe ou similaire dans la salle à manger (selon la typologie).

Chambre à coucher principale : 2 luminaires et 2 lampes sur les tables de chevet.

Luminaire dans la 2ème chambre et 1 lampe sur la table de nuit (selon la typologie).

Luminaire dans les salles de bains (selon la typologie).

2 appliques ou similaires dans la cuisine (selon la typologie).

Luminaire dans le couloir (selon la typologie).

Éclairage intérieur dans les armoires.

EQUIPEMENT: EXTRAS INCLUS

Séjour/salle à manger :

Set de tasses

Boîtes décoratives en bois

Diffuseur électrique

Chambre principale:

set de draps de rechange

Boîte décorative dans la garde-robe

Diffuseur d'ambiance

Sachets parfumés pour garde-robes

Cadres photo

Chambre secondaire:

1 set de draps de rechange

Boîte décorative dans la garde-robe

Diffuseur d'ambiance

Sachets parfumés pour garde-robes

Salle de bain principale:

Set de serviettes de rechange

Salle de bain secondaire:

Set de serviettes de rechange

Sèche-cheveux

Cuisine:

Cafetière à capsules

Presse-agrumes

Mixer

Batterie de cuisine (4 pièces) et 2 poêles à frire.

Vaisselle, couverts et verrerie pour 6 personnes.

Sucrier, boîtes de conservation, salière-poivrière, huilier, torchons, porte-rouleau...

Horloge murale dans la cuisine

Buanderie (uniquement dans les typologies qui en disposent):

Planche à repasser pliable et fer à repasser.

Panier à linge.

Balayette et pelle à poussière.

Dans le cas où il ne serait pas possible, lors de l'installation, d'obtenir l'un des éléments décrits ci-dessus, celui-ci sera remplacé par un autre présentant des caractéristiques similaires.